

## Reservation

### Ärende 29: Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13

Miljöpartiet ställer sig bakom förvaltningens bedömning att ge sökande ett negativt planbesked. Det aktuella området ligger i Översiktsplanen inom uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Området omfattas också av gällande riktlinjer för Fridhem, Västervång, Bellevue och nya Bellevue som är antagna för att bevara områdets nuvarande karaktär, såsom stora tomter och värdefull befintlig vegetation. Att dela tomten i två fastigheter är inte förenligt med gällande riktlinje. Miljöpartiet ser en risk med att godtyckliga avsteg från gällande riktlinjer kan leda till minskad transparens samt att allmänheten ifrågasätter om politiken följer likvärdighetsprincipen.

Den aktuella fastigheten har flertalet värdefulla och uppvuxna träd, vars överlevnad är svår att säkerställa om en exploatering skulle bli aktuell. Miljöpartiet uppskattar fastighetsägarens vilja att bevara grönskan, dock saknas det juridiska verktyg för att säkerställa potentiella nya ägare skulle leva upp till den avsikten. För att uppfylla stadens mål om en grönare stad och 3-30-300 strategin så är det avgörande att privata fastighetsägare bevarar och utvecklar grönskan på sina fastigheter. En tomtindelning skapar incitament för att ett flertal stora uppvuxna träd inte går att bevara.

Området är i Översiktsplanen redovisat som blandad stad. Att möjliggöra ytterligare en villatomt i detta område bidrar inte till blandade funktioner inom området och skapar inte förutsättningar för nya målgrupper att efterfråga bostad i detta område.

Sammantaget bedömer Miljöpartiet i Malmö att tomtindelning för att möjliggöra enfamiljsbostad inte motiverar avsteg från gällande riktlinjer, strategier i Översiktsplanen och kommunfullmäktigemål om en grönare stad.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19**

Stefana Hoti (MP)

Med instämmande av

Ludwig Persson Uller (MP)